



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

10.05.2024 nr 5-2/2734-1

**Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 ja § 77 lõikele 7 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.04.2024 otsusega nr 1-3/24](#) algatati Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala suurusega ca 0,09 ha hõlmab Vallimaa tn 6 katastriüksust (katastritunnus 34901:007:0295). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmise juhtotstarbe osas. Alal kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud pereelamute ala juhtotstarbega ala muudetakse rida- ja korterelamuala juhtotstarbeks, seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktist 1, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, [raekoda@saaremaavald.ee](mailto:raekoda@saaremaavald.ee), +372 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Piret Paiste, [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), 452 5093).
- Koostaja on KOMPRO OÜ (kontaktisik Silja Jakobson, [info@kommunaalprojekt.ee](mailto:info@kommunaalprojekt.ee), tel 453 3237).

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)